



STAROSTA KŁODZKI

ZPAiB.6740.1.41.2025.AB3
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Kłodzko, dnia 15 lipca 2025 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA Nr 56 / I / B / 2025

Na podstawie art. 28 ust.1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j. z dnia 2024.04.15.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 maja 2025 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam inwestorowi:

Kłodzkiemu Ośrodkowi Kultury

pozwolenia na budowę obejmującego:

Przebudowę i remont konstrukcji stropu sali widowiskowej w budynku Kłodzkiego Ośrodka Kultury przy pl. Władysława Jagiełły w Kłodzku, na działce o numerze ew. 54 (AM-1), obręb: 0010 Centrum, jednostka ewidencyjna: Kłodzko – miasto.

Jednocześnie na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek wykonywania robót budowlanych:

- 1) zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno – budowlanym, a także warunkami wynikającymi z innych uzyskanych uzgodnień i pozwoleń
- 2) z zachowaniem obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane w szczególności:

- należy ustanowić kierownika budowy

- należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 3 ust. 2 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (DZ. U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28 maja 2025 r. Kłodzki Ośrodek Kultury – reprezentowany przez pełnomocnika, Pana Bartosza Żmudę, wystąpił do Starostwa Powiatowego w Kłodzku o pozwolenie na dokonanie zamierzenia budowlanego, o którym mowa na wstępie.

Wobec kompletności wniosku, tutejszy organ ustalił obszar oddziaływania zgodnie z treścią art. 28 k.p.a. oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane oraz zawiadomił pismem z dnia 20 czerwca 2025 r. strony postępowania o jego wszczęciu.

W toku dalszych czynności, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 39 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane, Starostwo Powiatowe w Kłodzku w dniu 20 czerwca 2025 r. wystąpiło z prośbą o zaopiniowanie dokumentacji projektowej do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu.



STAROSTWO POWIATOWE W KŁODZKU

ul.Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32,
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl



Pismem z dnia 7 lipca 2025 r. (data wpływu do tut. urzędu: 14.07.2025 r.) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu zaopiniował pozytywnie przedmiotowe zamierzenie budowlane.

W następstwie sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego, Starosta Kłodzki stwierdza, że dokumentacja nie zawiera nieprawidłowości i jest zgodna z przepisami techniczno-budowlanymi. Wobec stwierdzenia zgodności ww. elementu projektu budowlanego z ustaleniami zawartymi w Uchwale nr: XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dn. 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasieńskiego, ulicą Kolejową, Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką, a także wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Kłodzkiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

- W przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.

z up. STAROSTY

**KIEROWNIK REFERATU
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego,
Architektury i Budownictwa
Katarzyna Pietraszek
/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/**

Otrzymują:

1. Kłodzki Ośrodek Kultury – pełnomocnik inwestora: Bartosz Żmuda
2. Gmina Miejska Kłodzko

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Kłodzka
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kłodzku
3. ZPAiB, a/a

KLAUZULA INFORMACYJNA
o przetwarzaniu danych osobowych przez Wydział Zagospodarowania Przestrzennego, Architektury
i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Kłodzku

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO, informuję, że:

1. ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kłodzki mający siedzibę w Starostwie Powiatowym w Kłodzku, ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko. Można się z nim kontaktować listownie na adres: ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko.

2. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH

W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z wyznaczonym przez administratora Inspektorem Ochrony Danych na adres: ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko oraz e-mail: iod@powiat.klodzko.pl.

3. PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji ustawowych zadań urzędu wynikających z prowadzonych postępowań administracyjnych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i innych aktów prawnych mających zastosowanie w prowadzonych sprawach.

4. ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, jak również inne podmioty zewnętrzne wspierające administratora w wypełnieniu ciążącego na nim obowiązku prawnego, poprzez świadczenie usług informatycznych.

5. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, do których zostały zebrane, a po tym czasie Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane na podstawie przepisów prawa o archiwizacji dokumentów oraz zgodnie z obowiązującą w Urzędzie Instrukcją kancelaryjną. – przez okres niezbędny do wywiązania się przez administratora z obowiązku prawnego dotyczącego archiwizacji.

6. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych, w tym do uzyskania kopii tych danych, sprostowania/poprawienia swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych.

7. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO

Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa, na adres: Prezes Urzędu Danych Osobowych.

8. INFORMACJA O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH

Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obligatoryjne. W przypadku nie podania przez Panią/Pana danych osobowych wymaganych przepisami prawa, nie będziemy mogli zrealizować zadania ustawowego, co może skutkować pozostawieniem sprawy bez rozpatrzenia.

9. ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE

Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą profilowane.

10. PRZEKAZYWANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTW TRZECICH

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.

Weryfikacja podpisu

Dokument :

decyzja 6740.1.41.2025

Identyfikator :

7773/07/2025

Wersja dokumentu :

1

Znak dokumentu (ze sprawy) :Plik:

250715093629_KOK - przebudowa i remont konstrukcji stropu, pl. Jagielly 1.pdf (316,25 kB)

Hash:

600b47ede0afef2289e595ccd0f38c05

Dane osoby podpisującej:

PIETRASZEK KATARZYNA PESEL z profilu PZ: [REDACTED] konta ePUAP z PZ:

KatarzynaPietraszek6

C=PL,organizationIdentifier=VATPL-[REDACTED]=Ministerstwo Cyfryzacji,CN=Minister do spraw informatyzacji - pieczęć podpisu zaufanego

Wynik weryfikacji:

Prawidłowy

Data i czas podpisu:

2025-07-17 13:01:45 CEST

Weryfikacja na dzień:

24.07.2025, 10:14:56

Ważność certyfikatu:

Ważny

Informacje:

Podpis: Prawidłowy Zgodny z dokumentem

Wystawca podpisu:

organizationIdentifier=VATPL-[REDACTED]=PL,O=EuroCert Sp. z o.o.,CN=Centrum Kwalifikowane EuroCert

Oznaczenie czasem:

Brak oznaczenia czasem

Postać archiwalna:

Brak postaci archiwalnej

Wykonał(a) Taryma Anna (Stanowisko ds. obsługi kancelaryjnej)

Wygenerowano z systemu IntraDOK dnia: 2025-07-24 10:14

